



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-01/144

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 15. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018), ministar donosi

ODLUKU o privremenoj uporabi nekretnine

I.

Korisniku, Središnjem državnom uredu za Hrvate izvan Republike Hrvatske, daje se na uporabu nekretnina, poslovna zgrada u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Pantovčak 258, (interne oznake: PP 3300) **ukupne površine 720,13 m²**, sagrađena na zk.č.br. 8553/2, Pantovčak, dvorište i poslovna zgrada, Pantovčak 258, ukupne površine 639,00 m², upisana u zk.ul.br. 22561 k.o. Grad Zagreb, za potrebe privremenog smještaja i obavljanja djelatnosti Središnjeg ureda za Hrvate izvan Republike Hrvatske.

II.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade i privremeno, odnosno dok poslovni prostori korisnika koji se nalaze u nekretnini u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 6, ne budu pogodni za obavljanje djelatnosti korisnika, obzirom je navedena nekretnina oštećena u potresu dana 22. ožujka 2020. godine.

Korisnik se obvezuje, kada poslovni prostori iz alineje 1. ove točke Odluke, budu pogodni za obavljanje djelatnosti korisnika, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu državne imovine nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke, slobodnu od osoba i stvari.

III.

S korisnikom, Središnjim uredom za Hrvate izvan Republike Hrvatske, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed nekretnine opisane u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu nekretninu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na nekretnini iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-01/144, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02 od 15. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje